

Checkliste für die erstmalige Grundstücksabrechnung

Sie besitzen ein Grundstück, ein Gebäude oder eine Eigentumswohnung, aus dem Sie **Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung** erzielen oder Sie sind Beteiligter an einer Grundstücksgemeinschaft.

Ich übernehme Ihre mit dem Grundstück im Zusammenhang stehenden notwendigen Steuererklärungen für Sie.

Für die Bearbeitung **benötige** ich **folgende Dokumente / Unterlagen**:

1. Kaufvertrag
2. Notarrechnung
3. Grunderwerbsteuerbescheid, falls vorhanden
4. Angaben zum Baujahr des Gebäudes
5. Angaben zum vorherigen Eigentümer, wenn das Grundstück geerbt oder geschenkt wurde
6. Grundsteuerbescheid
7. Landesjustizkasse, Gebühren aller Art
8. Kreditverträge, Jahresabschlussaldenbestätigung, Schuldzinsbescheinigung
9. falls ein separates Vermietungskonto geführt wird, laufende Kontoauszüge davon
10. zur Ermittlung der Einnahmen: Mietverträge, Änderungen zu Mietverträgen, Pachteinahmen, Pachtverträge
11. Nutzflächenaufteilung des Grundstücks / Flurstücks -> Lageplan
12. Nutzungsverhältnisse nach m² im Hauptgebäude und eventuell vorhandenen Nebengebäuden
13. Aufteilung nach m² der Gewerberaum- und Wohnraumnutzung
14. Gebäudeversicherungspolice
15. Sonstige Grundstücksaufwandsrechnungen sowie Schornsteinfeger, Müllgebühren, Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Hausmeister, Hausverwaltung etc.
16. Erhaltungsaufwand des Jahres, auch wenn erst im Folgejahr bezahlt wird
17. Besonderes

Ich freue mich auf Ihren Besuch!